

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN IA H'DRAI**

Số: /UBND-TH

Về việc chấn chỉnh việc  
thực hiện các quy định của  
pháp luật về chứng thực

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Ia H'Drai, ngày tháng năm 2023*

Kính gửi:

- Phòng Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện Công văn số 1266/STP-HC&BTTP ngày 25/7/2023 của Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum về việc chấn chỉnh việc thực hiện các quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực.

Để việc chứng nhận các hợp đồng, giao dịch trên địa bàn huyện đúng quy định của pháp luật, hạn chế các rủi ro pháp lý, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tổ chức, doanh nghiệp; Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Phòng Tư pháp và Ủy ban nhân dân các xã:

**1.** Thực hiện nghiêm các quy định Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch; Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ cũng như các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn của các cơ quan có thẩm quyền.

**2.** Trong quá trình chứng nhận các hợp đồng, giao dịch:

- Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng vi phạm thủ tục chứng thực dẫn đến tạo điều kiện cho người tham gia hợp đồng, giao dịch giả mạo người yêu cầu chứng thực; giả mạo người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến hợp đồng, giao dịch; giả mạo chữ ký của người yêu cầu chứng thực hoặc giả mạo giấy tờ trong hồ sơ yêu cầu chứng thực.

- Việc ký, điểm chỉ của người yêu cầu chứng thực; người làm chứng; người phiên dịch phải được thực hiện trước mặt người có thẩm quyền chứng thực hoặc người tiếp nhận hồ sơ chứng thực theo quy định của pháp luật chứng thực.

**3.** Thường xuyên rà soát việc đăng ký chữ ký mẫu của các tổ chức tín dụng. Trường hợp người có thẩm quyền giao kết hợp đồng của tổ chức tín dụng đã đăng ký chữ ký mẫu thì người có thẩm quyền chứng nhận hợp đồng, giao dịch hoặc người tiếp nhận hồ sơ phải đối chiếu chữ ký mẫu với chữ ký trong hợp đồng trước khi thực hiện việc chứng thực.

**4.** Khi tiếp nhận hồ sơ yêu cầu chứng thực phải yêu cầu người yêu cầu chứng thực xuất trình bản chính của các giấy tờ trong hồ sơ yêu cầu và thực hiện đối chiếu trước khi thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

5. Quán triệt tinh thần và các quy định của Chỉ thị số 21/CT-TTg ngày 25/5/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường phòng ngừa, xử lý hoạt động lừa đảo chiếm đoạt tài sản; phổ biến các phương thức lừa đảo của các đối tượng xấu được nêu tại Văn bản số 2589/VPCQCSĐT ngày 21/7/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra - Bộ Công an về tăng cường quản lý, kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động của các Văn phòng công chứng, Thừa phát lại trên toàn quốc đến các cá nhân, tổ chức có liên quan để họ biết, có các biện pháp phòng ngừa rủi ro (*có Văn bản gửi kèm*). Đồng thời, hướng dẫn các chủ thể tham gia hợp đồng, giao dịch thực hiện các việc sau:

- Chủ động tìm hiểu tình trạng pháp lý của tài sản là đối tượng của hợp đồng, giao dịch trước khi tiến hành ký kết như liên hệ các cơ quan có thẩm quyền cấp các loại giấy tờ chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu để biết thông tin.

- Nghiên cứu các phương thức thanh toán phù hợp với điều kiện của mình nhằm đảm bảo hạn chế thấp nhất các rủi ro có thể xảy ra như: *02 bên có thể thỏa thuận sau khi thực hiện xong các thủ tục đăng ký biến động tài sản, sang tên, đổi chủ thì bên mua mới giao tiền cho bên bán; thanh toán bằng hình thức chuyển khoản của các tổ chức tín dụng; nếu thanh toán bằng tiền mặt thì có thể liên hệ Văn phòng Thừa phát lại để lập Vi bằng nhằm ghi nhận sự kiện giao nhận tiền...*

6. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Ủy ban nhân dân các xã: Rà soát, trang bị các thiết bị ghi hình (*camera*) tại trụ sở của Bộ phận Một cửa của cấp huyện, cấp xã và có kế hoạch lưu trữ các video lâu dài nhằm phục vụ cho việc truy xuất sau này (*nếu có*); đồng thời trang bị các thiết bị nhằm phát hiện giấy tờ giả mạo, soi chiếu dấu vân tay.

Báo các đơn vị, địa phương nghiêm túc, triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Trang Thông tin điện tử huyện (đ/tin);
- Lưu: VT-TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tiến Dũng**