

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của của ông Nguyễn Thanh Tâm;
Địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN IA H'DRAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại (lần đầu) đề ngày 07 tháng 4 năm 2022 và đơn khiếu nại bổ sung ngày 22 tháng 4 năm 2022 của ông Nguyễn Thanh Tâm (địa chỉ: Thôn 1, Thị trấn Sa Thầy, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum);

Xét Báo cáo số 14/BC-CQUBKT-TTr ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tâm với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

1. Đơn khiếu nại ngày 07 tháng 4 năm 2022: Khiếu nại về lý do hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Đơn khiếu nại bổ sung ngày 20 tháng 4 năm 2022: Khiếu nại về việc Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum là trái quy định của pháp luật về căn cứ áp dụng cũng như về trình tự, thủ tục xâm phạm đến quyền và lợi ích của ông Nguyễn Thanh Tâm, trái với nguyên tắc bình

đăng, khách quan trong thực hiện chính sách, pháp luật về tài sản, đất đai của Đảng và Nhà nước.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Sau khi xem xét lại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum; Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai nhận thấy như sau:

1. Đối với nội dung khiếu nại ngày 07 tháng 4 năm 2022 của ông Nguyễn Thanh Tâm khiếu nại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về lý do hủy kết quả trúng đấu giá khách hàng không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá. Nội dung này ông Nguyễn Thanh Tâm khiếu nại đúng.

Ngày 07 tháng 4 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành Quyết định số 89/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum; trong đó đã điều chỉnh lý do hủy kết quả trúng đấu giá thành khách hàng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo Quy chế đấu giá tài sản số 170/QC-ĐGTS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản - Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum.

2. Đối với nội dung đơn khiếu nại ngày 22 tháng 4 năm 2022 gồm các nội dung:

2.1. Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai ban hành không đúng quy định của pháp luật xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông Nguyễn Thanh Tâm.

Căn cứ Khoản 1, Điều 72, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 quy định về hủy kết quả trúng đấu giá tài sản: “Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức”;

Căn cứ Khoản 3, Điều 46, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 quy định về hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, phê duyệt kết quả đấu giá tài sản: “Người trúng đấu

giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật này hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật này. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan”;

Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 27 tháng 9 năm 2021 được ký giữa các bên có liên quan là: Đại diện Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện; Đấu giá viên và ông Nguyễn Thanh Tâm (người mua được tài sản) có nội dung thỏa thuận: *Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Chi cục Thuế huyện Ia H’Drai, người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền sử dụng đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá.*

Như vậy, Ủy ban nhân dân huyện Ia H’Drai ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 là đúng quy định của pháp luật. Tuy nhiên, trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H’Drai không căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 27/9/2021 là thiếu cơ sở pháp lý.

Trong bối cảnh tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp trên địa bàn tỉnh và cả nước. Bản thân ông phục vụ trong lực lượng vũ trang, vì vậy cần thực hiện các biện pháp chống dịch an toàn và không được rời khỏi nơi công tác theo yêu cầu của đơn vị. Tuy nhiên, ông Nguyễn Thanh Tâm không có đơn gửi Ủy ban nhân dân huyện Ia H’Drai để xem xét gia hạn thời gian thực hiện nghĩa vụ tài chính.

2.2. Việc ban hành Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản có những nội dung không phù hợp với Điều 34, Luật Đấu giá năm 2016. Vì vậy Ủy ban nhân dân huyện căn cứ vào Quy chế đấu giá tài sản số 170/QC-ĐGTS ngày 07 tháng 9 năm 2021 để ban hành quyết định hủy kết quả trúng đấu giá là không hợp pháp và không có giá trị pháp lý.

Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản đã xây dựng và ban hành Quy chế cuộc đấu giá đảm bảo theo các nội dung chính được quy định tại Khoản 2, Điều 34, Luật Đấu giá năm 2016. Tại Điều 7, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2021/HĐDVĐGTS ngày 30 tháng 8 năm 2021 giữa Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản quy định thời hạn kê khai thông tin và nộp tiền sử dụng cho khách hàng trúng đấu giá. Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo trong hồ sơ đấu giá tài sản và đã được thông qua tại buổi đấu giá, ông Nguyễn Thanh Tâm đã đọc và cam kết chấp hành Quy chế cuộc đấu giá (tại Đơn đăng ký đấu giá tài sản ngày 22/9/2021).

2.3. Trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29/03/2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H’Drai, tỉnh Kon Tum căn cứ vào Tờ trình số 40/TTr-BQL ngày 29/3/2022 của

Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện là không phù hợp với quy định của pháp luật.

Theo quy định tại Điều 5 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất quy định đề nghị của cơ quan tài nguyên và môi trường (*Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện*). Trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29/03/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai xét đề nghị của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện là không đúng.

2.4. Trước khi ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum không thông báo cho ông biết việc chậm nộp tiền sử dụng đất có thể bị hủy kết quả trúng đấu giá vi phạm Điều 67, Luật Đất đai năm 2013.

Tại Điều 67, Luật Đất đai quy định về thu hồi đất, không phải là hủy kết quả trúng đấu giá. Việc hủy kết quả trúng đấu giá đã căn cứ vào Biên bản đấu giá tài sản ngày 27 tháng 9 năm 2021, ông Nguyễn Thanh Tâm không thực hiện đúng nội dung thỏa thuận đã ký kết thì Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai ban hành quyết định hủy kết quả trúng đấu giá.

2.5. Về trình tự thời gian, thời điểm ông Nguyễn Thanh Tâm nộp tiền vào tài khoản Kho bạc Nhà nước huyện Ia H'Drai thì Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum chưa được ban hành và chuyển Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 đến các cơ quan chuyên môn nên việc ông Nguyễn Thanh Tâm nộp tiền và hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu được chấp nhận.

Tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đã nêu rõ: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và chuyển đến các cơ quan chuyên môn vào lúc 15 giờ ngày 29 tháng 3 năm 2022 (*được thể hiện trên hệ thống xử lý văn bản Ioffice của huyện*). Tuy nhiên, cơ quan chuyên môn đã xử lý văn bản đến cán bộ, công chức thực hiện nhiệm vụ chậm.

2.6. Việc áp dụng chính sách, pháp luật không công bằng, trái với chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước.

Đối với nội dung này, Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn rà soát các trường hợp chậm nộp tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính để thực hiện hủy kết quả trúng đấu giá.

III. Kết luận

1. Đối với nội dung đơn khiếu nại ngày 07 tháng 4 năm 2022 của ông Nguyễn Thanh Tâm khiếu nại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về lý do hủy kết quả trúng đấu giá

khách hàng không thực hiện vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá. Nội dung này, ông Nguyễn Thanh Tâm khiếu nại là đúng.

Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đã ban hành Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

2. Đối với nội dung đơn khiếu nại ngày 20 tháng 4 năm 2022, gồm các nội dung:

2.1. Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai ban hành không đúng quy định của pháp luật xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của ông. Nội dung khiếu nại này là sai. Bởi vì, tại Khoản 1, Điều 72, Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 3, Điều 46, Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Biên bản đấu giá tài sản ngày 27 tháng 9 năm 2021 được ký giữa các bên có liên quan là: Đại diện Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện; Đấu giá viên và ông Nguyễn Thanh Tâm (*người mua được tài sản*) có nội dung thỏa thuận: *Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Chi cục Thuế huyện Ia H'Drai, người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền sử dụng đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá.*

2.2. Việc ban hành Quy chế đấu giá của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản có những nội dung không phù hợp với Điều 34, Luật Đấu giá năm 2016. Vì vậy, Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai căn cứ vào Quy chế cuộc đấu giá tài sản số 170/QC-ĐGTS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản để ban hành quyết định hủy kết quả trúng đấu giá là không hợp pháp và không có giá trị pháp lý. Nội dung khiếu nại này là sai.

Bởi vì, Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản đã xây dựng và ban hành Quy chế cuộc đấu giá đảm bảo theo các nội dung chính được quy định Khoản 2, Điều 34, Luật Đấu giá năm 2016. Tại Điều 7, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2021/HĐDVĐGTS ngày 30 tháng 8 năm 2021 giữa Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản thỏa thuận quy định thời hạn kê khai thông tin và nộp tiền sử dụng cho khách hàng trúng đấu giá: *Quá thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được thông báo của Chi cục Thuế huyện Ia H'Drai, người trúng đấu giá chưa nộp đủ tiền sử dụng đất thì sẽ bị hủy kết quả trúng đấu giá.* Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo trong hồ sơ đấu giá tài sản và đã được thông qua tại buổi đấu giá, ông Nguyễn Thanh Tâm đã đọc và cam kết chấp hành theo Quy chế cuộc đấu giá (*tại Đơn đăng ký đấu giá tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2021*).

2.3. Trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum đã căn cứ vào Tờ

trình số 40/TTr-BQL ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện là không phù hợp với quy định của pháp luật. Nội dung khiếu nại này là đúng. Bởi vì, tại Điều 5 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất, quy định tờ trình của cơ quan Tài nguyên và Môi trường (*Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện*).

2.4. Trước khi ban hành Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum không thông báo cho ông biết việc chậm nộp tiền sử dụng đất có thể bị hủy kết quả trúng đấu giá vi phạm Điều 67, Luật Đất đai năm 2013. Nội dung khiếu nại này là sai. Bởi vì, tại Điều 67, Luật Đất đai năm 2013 là thông báo việc thu hồi đất không phải là hủy kết quả trúng đấu giá.

2.5. Về trình tự thời gian, thời điểm ông nộp tiền vào tài khoản Kho bạc Nhà nước huyện Ia H'Drai thì Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum chưa được ban hành và chuyển Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đến các cơ quan chuyên môn nên việc ông nộp tiền và hồ sơ cấp giấy chứng nhận lần đầu được chấp nhận. Nội dung khiếu nại này là sai. Bởi vì, tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đã nêu rõ: *Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký* và chuyển đến cơ quan chuyên môn vào lúc 15 giờ ngày 29 tháng 3 năm 2022 (*được thể hiện trên hệ thống xử lý văn bản ioffice của huyện*).

2.6. Việc áp dụng chính sách, pháp luật trong trường hợp này là đồng nhất vì một số lô đất cũng chậm thanh toán tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính khác nhưng không bị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi. Nội dung Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai ghi nhận và cảm ơn ý kiến đóng góp của ông. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát các trường hợp chậm thanh toán tiền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính để thực hiện hủy kết quả trúng đấu giá theo đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận một phần nội dung đơn khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tâm, địa chỉ: Thôn 1, thị trấn Sa Thầy, huyện Sa thầy, tỉnh Kon Tum về căn cứ pháp lý và nội dung trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai đã ban hành; sửa đổi, bổ sung như sau:

- Sửa đổi nội dung trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022, Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022, như sau:

+ Xét Tờ trình của Ban quản lý Đầu tư và Xây dựng huyện thành: *Xét Tờ trình của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện (theo đúng quy định tại Điều 5 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất).*

+ Lý do hủy kết quả trúng đấu giá: Khách hàng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất đã trúng đấu giá theo quy chế đấu giá tài sản số 170/QC-ĐGTS ngày 07 tháng 9 năm 2021 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Trục Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum thành: *Khách hàng không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất trúng đấu giá theo Biên bản đấu giá tài sản ngày 27 tháng 9 năm 2021.*

- Bổ sung nội dung: *Căn cứ Biên bản đấu giá tài sản ngày 27 tháng 9 năm 2021* vào trong Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 và Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai.

Yêu cầu ông Nguyễn Thanh Tâm tiếp tục thực hiện theo Quyết định hành chính về hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, thửa đất số 11-MDC8 thuộc Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng Khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

Điều 2: Giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng tham mưu Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 29 tháng 03 năm 2022 theo nội dung tại Điều 1 của Quyết định này.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Thanh Tâm không đồng ý với giải quyết khiếu nại lần đầu thì ông Nguyễn Thanh Tâm có quyền khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum hoặc khởi kiện theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông (bà): Chánh Văn phòng Huyện ủy - Hội đồng nhân dân - Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng cơ quan Ủy ban Kiểm tra - Thanh tra huyện, Ban Tiếp công dân huyện; Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện; các đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Thanh Tâm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ủy ban nhân dân tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ.

CHỦ TỊCH

Võ Anh Tuấn