

Số : /KH-UBND

Ia H'Drai, ngày tháng năm 2021

## **KẾ HOẠCH**

### **Đẩy mạnh đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện**

Thực hiện Chương trình số 21-CTr/HU ngày 15-3-2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVI, nhiệm kỳ 2020-2025; Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch Đẩy mạnh đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

#### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

##### **1. Mục đích**

Sớm thành lập và tăng cường đầu tư hoàn thiện hạ tầng cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp huyện Ia H'Drai với diện tích 25,0ha tại Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai nhằm thu hút đầu tư vào ngành công nghiệp chế biến các sản phẩm có tiềm năng, lợi thế trên địa bàn; Đẩy nhanh tiến độ thực hiện các Dự án chỉnh trang đô thị, tạo quỹ đất gắn với việc thực hiện quy hoạch các cụm công nghiệp hướng tới hình thành cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ theo Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22-5-2018 của Chính phủ về quản lý khu công nghiệp, khu kinh tế.

##### **2. Yêu cầu**

- Thực hiện tốt công tác thành lập, quy hoạch cụm công nghiệp; trong đó ưu tiên bố trí quỹ đất xây dựng mới để đón làn sóng đầu tư mới trong thời gian tới. Nhất là hoàn thiện hạ tầng giao thông, hệ thống điện, cấp thoát nước, hệ thống xử lý chất thải.

- Tập trung kêu gọi thu hút đầu tư vào ngành công nghiệp chế biến các sản phẩm từ cây ăn quả, dược liệu... để tạo chuỗi liên kết với các vùng, khu vực.

- Đẩy mạnh xây dựng và phát triển mạng lưới chợ theo quy hoạch; thu hút các dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng thương mại, dịch vụ quan trọng; quy hoạch bố trí quỹ đất tại các khu vực trung tâm đô thị, vùng ven đô thị, đảm bảo điều kiện phát triển thương mại dịch vụ; huy động nguồn lực đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng, tạo ra các tuyến, điểm dịch vụ, khu du lịch, trung tâm vui chơi giải trí có chất lượng cao, đáp ứng nhu cầu của người dân.

- Tiếp tục tạo điều kiện, khuyến khích các nhà đầu tư kinh doanh hạ tầng đầu tư vào cụm công nghiệp của huyện.

- Tạo môi trường thuận lợi để thu hút đầu tư phát triển công nghiệp có trình độ công nghệ cao, thân thiện môi trường; hình thành các khu, cụm công nghiệp có quy mô lớn, vai trò quan trọng với huyện. Khuyến khích các doanh nghiệp địa phương đầu tư vào các cụm công nghiệp nhỏ được quy hoạch ở các huyện.

#### **II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

## 1. Nhiệm vụ

- Các dự án triển khai đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ:

+ Tiếp tục đầu tư dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C đoạn từ Trung tâm hành chính huyện đến ngã 3 Quốc lộ 14C - Sê San 3; Chợ Trung tâm huyện đã triển khai thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 chuyển tiếp sang giai đoạn 2021-2025.

+ Đẩy nhanh công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp, đầu tư, hoàn thiện hạ tầng các hạng mục tại cụm công nghiệp theo thứ tự ưu tiên. Bố trí không gian sản xuất khoa học, tiết kiệm, hiệu quả; đặc biệt là hệ thống xử lý nước thải, rác thải, khí thải và chất thải công nghiệp đảm bảo phát triển bền vững. Tăng cường quản lý sử dụng đất, tránh tình trạng giữ đất nhưng không thực hiện dự án của các nhà đầu tư.

+ Thành lập Cụm công nghiệp – tiểu thủ công nghiệp Ia H'Drai trong năm 2021 và kêu gọi các nguồn vốn đầu tư xây dựng các dự án phát triển cụm công nghiệp, quy hoạch điểm dân cư trên địa bàn giai đoạn 2021-2025 (*Dự án: Đầu tư xây dựng cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp huyện Ia H'Drai, Đầu tư xây dựng chợ xã Ia Đal; đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư số 20, xã Ia Đal, Quy hoạch chi tiết vị trí mở rộng điểm dân cư số 45, Đường giao thông nông thôn số 4, thôn 1 xã Ia Toi (Giai đoạn 2, ...)*).

- Kinh phí thực hiện khoảng 121.497 triệu đồng từ nguồn vốn của Trung ương, của địa phương và các nguồn vốn hợp pháp khác.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

- Về công tác giải phóng mặt bằng

+ Nâng cao trách nhiệm và quyết liệt trong chỉ đạo, điều hành giải phóng mặt bằng cấp huyện. Tập trung công tác giải phóng mặt bằng cho các dự án trọng điểm, tích cực tháo gỡ khó khăn, giải quyết kịp thời các vướng mắc về cơ chế chính sách.

+ Lập các dự án tạo quỹ đất, triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất phục vụ công tác kêu gọi, thu hút đầu tư, sớm bàn giao cho nhà đầu tư triển khai theo tiến độ đề ra.

+ Nghiên cứu, hoàn thiện quy chế phối hợp trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để tạo điều kiện thuận lợi trong đầu tư phát triển hạ tầng cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

+ Xây dựng phương án kiện toàn tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của Ban quản lý dự án Đầu tư và Xây dựng huyện.

+ Tổ chức tập huấn, bồi dưỡng, nâng cao trình độ năng lực của cán bộ, công chức trực tiếp thực hiện công tác di dời, bồi thường, giải phóng mặt bằng.

## 2. Giải pháp chủ yếu

- Đẩy mạnh công tác tuyên truyền sâu rộng trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao nhận thức của Cán bộ, Đảng viên, Nhân dân; tăng cường sự phối hợp giữa các cấp, các ngành với Mặt trận Tổ quốc và đoàn thể Nhân dân nhằm tạo sự thống nhất về nhận thức và hành động, tạo sự đồng thuận trong xã hội

để mọi người dân ủng hộ và chia sẻ trách nhiệm với Nhà nước trong đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

- Nâng cao chất lượng công tác lập, thực hiện và quản lý quy hoạch: Rà soát, đánh giá tình hình thực hiện lập quy hoạch, quản lý quy hoạch cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp huyện Ia H'Drai, sự phù hợp và khả thi giữa quy hoạch và nguồn lực thực hiện; nhận định khách quan các nhân tố tác động, tổng hợp, điều chỉnh kịp thời theo quy định; Tổ chức lập và công bố quy chế quản lý các quy hoạch; quy hoạch chi tiết tại các khu vực cần thiết tạo động lực phát triển, khu vực thực hiện dự án làm cơ sở để quản lý không gian kiến trúc, quản lý hoạt động xây dựng.

- Tăng cường thu hút đầu tư, huy động tối đa và sử dụng có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng: Tạo lập môi trường sản xuất, kinh doanh thuận lợi; tiếp tục đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính trong lĩnh vực thuế, phí, hải quan, tạo điều kiện thuận lợi để doanh nghiệp đầu tư phát triển sản xuất, tăng thu ngân sách để bổ sung nguồn thu cho đầu tư phát triển; Đẩy nhanh tiến độ các bước triển khai thực hiện các dự án đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện, đặc biệt là các dự án đã có chủ trương khảo sát và chủ trương đầu tư. Tăng cường xã hội hóa để thu hút vốn đầu tư ngoài ngân sách đối với hạ tầng cụm công nghiệp và các lĩnh vực có khả năng thu hút đầu tư.

- Phân bổ vốn đầu tư ưu tiên, tập trung: Tiếp tục đổi mới trong phân cấp quản lý vốn đầu tư; Bố trí vốn đầu tư từ ngân sách nhà nước theo hướng tập trung vào các công trình trọng điểm tại cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ của huyện hoàn thành trong giai đoạn 2021 - 2025.

- Tăng cường cải cách hành chính; rà soát, kiện toàn tổ chức bộ máy và nguồn nhân lực: Tiếp tục thực hiện chương trình cải cách hành chính tạo điều kiện thuận lợi nhất cho mọi thành phần kinh tế phát triển sản xuất kinh doanh. Cụ thể hóa các quy định, chính sách của Trung ương áp dụng tại địa phương, các chính sách khuyến khích đầu tư; tạo điều kiện thuận lợi trong cấp giấy chứng nhận đầu tư, các thủ tục giao đất, cho thuê đất; Tập trung ưu tiên, giải quyết nhanh nhất thủ tục hành chính đối với các dự án trọng điểm, cấp bách để đẩy nhanh tiến độ trên cơ sở đảm bảo thực hiện đúng quy định của pháp luật. Tăng cường trách nhiệm của lãnh đạo, cán bộ công chức trong giải quyết thủ tục hành chính qua thủ tục một cửa liên thông. Trường hợp cần thiết thì tổ chức họp các ngành để giải quyết trực tiếp; Rà soát các ban quản lý dự án để bổ sung, tăng cường cán bộ có năng lực điều hành, triển khai dự án đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát, đánh giá đầu tư: Nâng cao trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc tham mưu cho cấp ủy, chính quyền để thực hiện kiểm tra, giám sát và quản lý các dự án đầu tư kết cấu hạ tầng, đô thị có hiệu quả; Tăng cường quản lý và giám sát chất lượng công trình và quản lý khai thác sử dụng sau đầu tư, thực hiện tốt việc duy tu bảo dưỡng, bảo trì công trình xây dựng để phát huy tính năng sử dụng, duy trì độ bền vững và đảm bảo kiến trúc cảnh quan môi trường; Thực hiện chế độ thông tin, báo cáo, đánh giá giám sát đầu tư theo quy định.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Phòng Kinh tế và Hạ tầng**

- Hàng năm, tổ chức thực hiện rà soát các văn bản, quy định trong công tác quản lý đầu tư xây dựng cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ, quản lý quy hoạch xây dựng, cấp phép xây dựng và xử lý vi phạm trật tự xây dựng để điều chỉnh cho phù hợp với điều kiện thực tế theo đúng các quy định pháp luật hiện hành.

- Tổ chức phổ biến, hướng dẫn các văn bản quy phạm pháp luật về quản lý cụm công nghiệp, xây dựng để các tổ chức, công dân thực hiện; đẩy mạnh công tác cải cách thủ tục hành chính, giải quyết các thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện.

- Tiếp tục đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc của các dự án đầu tư xây dựng khu dân cư và các dự án liên quan đến chỉnh trang đô thị, nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng hệ thống hạ tầng.

- Chỉnh trang và ngầm hoá cáp điện lực, thông tin, viễn thông, truyền hình trên các tuyến đường chính, trọng điểm theo lộ trình; duy trì, nâng cấp hệ thống chiếu sáng đô thị trên các tuyến đường, phố của đô thị; đầu tư, cải tạo nâng cấp các tuyến đường trục chính, các trục giao thông cửa ngõ, tạo điểm nhấn cho đô thị

- Tăng cường công tác quản lý quy hoạch xây dựng, kiểm soát chặt chẽ việc thực hiện quy hoạch, trật tự xây dựng trên địa bàn huyện. Hạn chế tối đa việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch, làm tốt công tác công bố công khai quy hoạch, tăng cường công tác thông tin, tuyên truyền thực hiện quy hoạch; Tổng hợp báo cáo kết quả kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về trật tự xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp đối với các công trình trên địa bàn huyện.

- Rà soát điều chỉnh bổ sung các dự án đầu tư hạ tầng thương mại trên địa bàn huyện đã được quy hoạch hoặc phê duyệt để từ đó làm cơ sở thu hút, khuyến khích các nguồn lực theo hướng xã hội hoá. Phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện tốt các quy hoạch thương mại trong đó có quy hoạch chợ trên địa bàn.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất, giao đất, thu hồi đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền, tạo quỹ đất cho mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện; triển khai hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với tất cả các loại đất; xây dựng đồng bộ cơ sở dữ liệu đất đai, dữ liệu tài nguyên môi trường trên địa bàn toàn huyện phục vụ các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội.

- Xây dựng các giải pháp nâng cao chất lượng báo cáo đánh giá tác động môi trường của các dự án; quản lý chặt chẽ việc cải tạo, phục hồi môi trường trong đầu tư phát triển; quản lý nguồn thải chất thải nguy hại tạo các tiền đề để phục hồi môi trường theo hướng bền vững trong phát triển kinh tế - xã hội, phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện thực hiện tốt công tác giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo đối với lĩnh vực tài nguyên và môi trường; chú trọng giải quyết kịp thời các kiến nghị của Nhân dân liên quan đến phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất đai, sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định của pháp luật.

## **2. Phòng Tài chính - Kế hoạch**

- Căn cứ khả năng ngân sách địa phương hàng năm, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện cân đối nguồn ngân sách để đảm bảo thực hiện kế hoạch.

- Tăng cường huy động các nguồn lực tài chính từ ngân sách và xã hội hóa để đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện.

- Tăng cường quản lý công tác thu ngân sách, chống thất thu ngân sách trong mọi lĩnh vực. Quản lý nguồn tăng thu theo quy định của Luật ngân sách nhà nước. Tiết kiệm chi thường xuyên để tăng chi đầu tư xây dựng cơ bản, chú trọng dành nguồn đầu tư cho công tác đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ, gắn trách nhiệm thủ trưởng các đơn vị trong việc huy động, quản lý, sử dụng hiệu quả nguồn lực thực hiện đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ.

- Tăng cường công tác quản lý chi đầu tư, kiểm soát thanh toán vốn chặt chẽ, kịp thời, chống thất thoát lãng phí trong xây dựng cơ bản.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát các dự án theo quy định của Luật Đầu tư công và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 về giám sát và đánh giá đầu tư, báo cáo cụ thể các khó khăn, vướng mắc của các dự án, đề xuất phương án xử lý dứt điểm gắn với trách nhiệm cụ thể của từng cơ quan, đơn vị liên quan, nhằm đẩy nhanh tiến độ, sớm đưa dự án vào sử dụng.

- Nâng cao chất lượng công tác thẩm định nguồn vốn, khả năng cân đối nguồn vốn, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước; nâng cao chất lượng, tiến độ thẩm định các dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước.

- Tập trung huy động các nguồn lực đầu tư và huy động xã hội hóa đầu tư thực hiện có hiệu quả Chương trình hành động triển khai thực hiện 03 lĩnh vực đột phá phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện. Tập trung bố trí vốn để đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành các dự án trọng điểm, cần thiết, cấp bách làm cơ sở đẩy mạnh sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện, có tính kết nối và lan tỏa; khai thác tối đa, sử dụng hiệu quả nguồn vốn của các thành phần kinh tế khác. Đối với các dự án vốn đầu tư ngoài ngân sách nhà nước: Tiếp tục tham mưu có hiệu quả chính sách hỗ trợ, ưu đãi đầu tư trên địa bàn huyện; Xây dựng danh mục dự án đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ gắn với quy hoạch, kế hoạch phát triển phù hợp với định phương phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

## **3. Ủy ban nhân dân các xã**

- Quyết liệt trong công tác thực hiện quản lý đất đai, quy hoạch kiến trúc, quản lý trật tự xây dựng. Tập trung nguồn, lực giải phóng mặt bằng cho các dự án trọng điểm của huyện, xã.

- Tăng cường đôn đốc, chỉ đạo tuyên truyền, vận động để người dân biết, chấp hành quy định của pháp luật trong hoạt động xây dựng cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ; nâng cao ý thức, nhận thức của cộng đồng về chấp hành trật tự xây dựng; đảm bảo mọi hành vi vi phạm phải được phát hiện sớm và xử lý triệt để; ban

hành kịp thời quyết định đình chỉ thi công xây dựng, áp dụng biện pháp ngăn chặn theo thẩm quyền; tổ chức thực hiện nghiêm việc cưỡng chế, phá dỡ công trình vi phạm theo quyết định cưỡng chế của cấp thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, đề xuất điều chỉnh, lập quy hoạch các điểm dân cư trên địa bàn thuộc trách nhiệm quản lý; công bố quy hoạch, cắm mốc giới ra thực địa các đồ án quy hoạch chi tiết đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở quản lý đất đai, quy hoạch trên thực địa.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan tuyên truyền để nâng cao nhận thức của các tầng lớp nhân dân chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng. Trong đó đặc biệt chú ý đến việc tuyên truyền ý thức của người dân đối với việc không làm ảnh hưởng đến môi trường và cảnh quan đô thị, nông thôn.

#### **4. Ban Quản lý Đầu tư và xây dựng huyện**

- Tham mưu thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp, hạ tầng đô thị đồng bộ, hoàn chỉnh bảo đảm kết nối đồng bộ giữa khu đô thị mới với các khu vực đô thị hiện hữu liền kề thành chỉnh thể thống nhất.

Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện triển khai công tác thu hồi, giải phóng mặt bằng, giao đất cho các nhà đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

Căn cứ Kế hoạch này các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã xây dựng Kế hoạch cụ thể ở cơ quan, địa phương mình đề triển khai tổ chức thực hiện. Hàng năm định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện và báo cáo Ủy ban nhân dân huyện (qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng) trước ngày 10 tháng 12 hằng năm để tổng hợp, lập báo cáo chung gửi Sở Xây dựng theo dõi, nắm bắt tình hình và chỉ đạo thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có các khó khăn vướng mắc, phát sinh đề nghị phản ánh về Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân huyện xem xét, điều chỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng (B/c);
- Thường trực Huyện Ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện (B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các phòng, ban, ngành, đoàn thể CT-XH huyện;
- UBND các xã;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-LT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Nhàng**

**Phụ lục****Đầu tư phát triển cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn huyện***(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày tháng năm 2020 của UBND huyện Ia H'Drai)*

ĐVT: triệu đồng

STT	Danh mục dự án/công trình	Địa điểm xây dựng	Thời gian khởi công hoàn thành	TMĐT		Giai đoạn từ năm 2021 đến năm 2025	Ghi chú
				Tổng số (tất cả các nguồn vốn)	Trong đó: vốn NSDP		
	<b>Tổng</b>			<b>121.497</b>	<b>121.497</b>	<b>116.351</b>	
<b>I</b>	<b>Dự án chuyển tiếp</b>			<b>79.188</b>	<b>79.188</b>	<b>74.042</b>	
1	Dự án khai thác quỹ đất để phát triển kết cấu hạ tầng, bố trí dân cư dọc hai bên Quốc lộ 14C đoạn từ Trung tâm hành chính huyện đến ngã 3 Quốc lộ 14C - Sê San 3	Xã Ia Toi	2017-	79.188	79.188	74.042	
<b>II</b>	<b>Dự án đầu tư mới</b>			<b>42.309</b>	<b>42.309</b>	<b>42.309</b>	
1	Thành lập và đầu tư xây dựng cụm công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp huyện Ia H'Drai	Xã Ia Toi	2022-	34.390	34.390	34.390	
2	Dự án đầu tư kết cấu hạ tầng điểm dân cư số 20, xã Ia Đal	Xã Ia Toi	2021-	2.500	2.500	2.500	
3	Đường giao thông nông thôn số 4, thôn 1 xã Ia Toi (Giai đoạn 2)	Xã Ia Toi	2021-	4.200	4.200	4.200	
4	Quy hoạch chi tiết vị trí mở rộng điểm dân cư số 45	Xã Ia Toi	2021-	1.219	1.219	1.219	