

Ia H'Drai, ngày tháng năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

### 1. Cấp cho ông Nguyễn Ngọc Linh và bà Vũ Thị Thu An

- Địa chỉ liên hệ: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

- Điện thoại: 0363.585.289

**2. Được phép xây dựng công trình:** Nhà ở riêng lẻ tại nông thôn; Theo thiết kế do chủ hộ lập, gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 08, Tờ bản đồ số TĐ 21-2017; Với tổng diện tích 270m<sup>2</sup> (đất ở tại nông thôn); Đường ĐT 01, Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum

- Cốt nền xây dựng công trình: +0,30 m so với cốt hê ngay trước thềm nhà.

- Mật độ xây dựng: 35,55%, hệ số sử dụng đất: 0,64.

- Chỉ giới đường đỏ cách tim đường ĐT 01: 16,0 m; Chỉ giới xây dựng: Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 1,5m.

- Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm cho một mảng tường có diện tích lớn.

- Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt): 96 m<sup>2</sup>

- Tổng diện tích sàn: 175,2 m<sup>2</sup>

- Chiều cao công trình: 9 m. số tầng: 02.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận QSDĐ số DĐ 830024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 09/06/2022 số vào sổ cấp GCN: CS02094 (Cấp cho ông Nguyễn Ngọc Linh và bà Vũ Thị Thu An).

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

#### Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Sở Xây dựng;
- UBND xã Ia Toi;
- Phòng KT&HT;
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàng

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: .....
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: .....

*Ia H'Drai, ngày... tháng ...năm ...*  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**