

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN IA H'DRAI

Số: /UBND-TH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ia H'Drai, ngày tháng 01 năm 2025

Về việc triển khai thực hiện
Nghị quyết số 81/2024/NQ-
HĐND ngày 12/11/2024 của
Hội đồng nhân dân tỉnh.

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Ủy ban nhân dân các xã.

Thực hiện Nghị quyết số 81/2024/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Công văn số 4563/UBND-KTTH ngày 18/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc triển khai Nghị quyết số 81/2024/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, Ủy ban nhân dân các xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao, phổ biến, quán triệt đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức và tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất để biết và triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ nội dung tại Nghị quyết số 81/2024/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh về các tiêu chí quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các xã và các đơn vị có liên quan rà soát, xác định danh mục khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu*) trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ và Nghị quyết số 81/2024/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; **hoàn thành trong Quý I năm 2025.**

- Căn cứ Quy hoạch xây dựng, Chương trình phát triển đô thị, Kế hoạch phát triển nhà ở được cấp có thẩm quyền phê duyệt để tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập, trình thẩm định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 cấp huyện cho phù hợp, đảm bảo phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn, phù hợp với quy định của pháp luật; trong đó: lưu ý rà soát, bố trí đủ diện tích đất cho phát triển các dự án theo quy định tại Nghị quyết số 81/2024/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh; **hoàn thành trong Quý I năm 2025.**

- Trên cơ sở quỹ đất dự kiến thực hiện dự án thuộc trường hợp thu hồi theo quy định pháp luật về đất đai và danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định, chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập hồ sơ đề xuất dự án (*trừ các dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cơ quan chuyên môn lập hoặc dự án do nhà đầu tư đề xuất*) theo quy định và trình cấp có thẩm quyền (*qua Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, tham mưu*) xem xét quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (*đối với dự án thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư*) hoặc phê duyệt thông tin dự án đầu tư kinh doanh (*đối với dự án không thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư*) để công bố dự án đầu tư kinh doanh theo quy định; đồng thời, đăng ký dự án vào danh mục các dự án cần thu hồi đất theo pháp luật về đất đai.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập, chỉ đạo thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai, đảm bảo thời gian 36 tháng kể từ ngày ban hành quyết định công nhận kết quả trúng thầu hoặc thời hạn khác theo hợp đồng đã ký kết với cơ quan nhà nước có thẩm quyền, phải thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để giao đất, cho thuê đất.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, quy hoạch nông thôn trình thẩm định, phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh (*nếu có*) theo quy định làm cơ sở để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, đấu thầu và các quy định khác có liên quan.

4. Phòng Tài chính - Kế hoạch: Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế và Hạ tầng, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã và các đơn vị có liên quan hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 81/2024/NQ-HĐND ngày 12/11/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định; kịp thời báo cáo, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý các khó khăn, vướng mắc và các nội dung vượt thẩm quyền (*nếu có*).

Báo đề các đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- Phòng KT&HT;
- Phòng TC-KH;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Bùi Văn Nhàn